

**Wzór Umowy  
(do 130 000,00 zł)**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Gdyni, po przeprowadzeniu zapytania ofertowego nr **20/FZP/FG/2022**, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), z uwagi na wartość netto nieprzekraczającą 130.000,00 zł, pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim - Państwowym Instytutem Badawczym** ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**DYREKTOR - DR PIOTR MARGOŃSKI,**

a firmą

..... (nazwa i adres)

Nr NIP: ....., Nr KRS / CEIDG; .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

**§ 1.****Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa modernizacji **systemu kontroli dostępu z RACS4 do RACS5 w budynku przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni** składająca się z:
  - 1) dostawy i instalacji 8 kontrolerów MC16-PAC-16 oraz montażu w rozdzielnicach zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego;
  - 2) podziału magistral zgodnie z ilością obsługiwanych przejść przez kontroler MC16-PAC-16;
  - 3) migracji całego systemu z RACS4 do RACS5;
  - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej.
2. Wszystkie prace obejmujące przedmiot umowy będą prowadzone w budynku przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o następujące dokumenty:
  - 1) ofertę Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowystanowiące jej integralną część.

## § 2.

### Warunki realizacji przedmiotu umowy i jego odbioru.

1. Przedmiot umowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko na miejsce:  
Morski Instytut Rybacki – PIB , ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia
2. Dostęp do miejsca prowadzenia prac należy każdorazowo uzgodnić bezpośrednio z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), szczególnie jeżeli konieczne będzie tymczasowe wyłączenie obecnie zainstalowanego u Zamawiającego systemu, na czas prowadzonych prac. W tym czasie za bezpieczeństwo budynku odpowiadać będzie ochrona MIR-PIB.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody zawinione lub niezawinione powstałe w mieniu lub na osobach w wyniku prowadzenia prac. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności danych i informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a dotyczących działalności Zamawiającego. W przypadku niezachowania klauzuli poufności Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania obejmującego wszelkie szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania w tym zakresie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po sprawdzeniu działania całego systemu kontroli dostępu i dostarczeniu Zamawiającemu 1 egzemplarza operatu kolaudacyjnego oraz dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego bez uwag do jakości i kompletności wykonania przedmiotu umowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy musi być potwierdzony protokołem końcowym, sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy, podpisanym przez obie Strony. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru należy dokonać w formie pisemnej, na adres wskazany w ust. 6 ust. 1, z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
6. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
....., tel: ....., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
....., tel: ....., e-mail: .....

## § 3.

### Termin realizacji.

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy.

## § 4.

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

1. Wynagrodzenie za należyte zrealizowany przedmiot umowy, ustala się na łączną kwotę:  
wartość netto ....., VAT ....., wartość brutto .....,  
(słownie złotych brutto: .....),  
zgodnie z załącznikiem nr 1 – oferta Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym przyjazd serwisu producenta.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie Strony.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego na adres: Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia (Kancelaria). Na fakturze musi być podany numer niniejszej umowy.**
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień złożenia przez Zamawiającego w banku dyspozycji przelania środków na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
7. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
  - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
  - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
  - 3) faktura musi być przekazana na adres poczty elektronicznej: .....@mir.gdynia.pl.
8. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
10. W przypadku opóźnienia w płatności, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek ustawowych.

## § 5.

### Gwarancja, rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na prace stanowiące przedmiot umowy na 24 miesiące od daty odbioru końcowego robót. Dodatkowo Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny w terminie odbioru końcowego, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, jeżeli wada jest istotna,

- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych usterek i wad w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę wady i technologię naprawy.
7. W wypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej (bez upoważnienia sądu), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

## **§ 6.**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w zrealizowaniu całości lub części przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna wysokość ewentualnych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy w całym okresie trwania niniejszej umowy nie może przekraczać 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
4. Ustala się, że potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, może nastąpić przy fakturze końcowej.
5. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 7.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w szczególności w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony na wniosek jednej ze Stron, zawrą stosowną umowę w powyższym zakresie. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego

rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanego dalej „RODO” znajduje się pod adresem internetowym: <https://mir.gdynia.pl/klauzula-rod0/> . Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/w klauzulą i przyjmuje ją do wiadomości.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, że :
  - 1) przedmiot umowy jest legalny oraz uzyskał wszelkie niezbędne zgody i zezwolenia od osób trzecich w zakresie umożliwiającym pełną realizację przedmiotu umowy i zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do przedstawienia w tym zakresie wszelkich umów, zgód i zezwoleń.
  - 2) przedmiot umowy nie jest obciążony prawem obligacyjnym ani rzeczowym na rzecz osób trzecich, nie toczy się wobec niego postępowanie egzekucyjne, sądowe, ani przed jakimkolwiek organem orzekającym oraz nie jest przedmiotem zabezpieczenia. Wykonawca oświadcza także, że brak jest jakichkolwiek innych okoliczności mogących ograniczyć prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy.
5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nieuzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
8. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej zawarcia.

Załącznik:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 3 – Dokument gwarancyjny,

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ**  
**odbioru końcowego z dnia ..... r.**

Nr Xpertis: .....

**Określenie rodzaju robót:**

Wykonanie modernizacji systemu kontroli dostępu z RACS4 do RACS5 w budynku przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni

**wykonanych dla instytucji o nazwie:** Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia  
**na podstawie Umowy nr .....** z dnia .....  
**przez:** .....

**KOMISJA W SKŁADZIE:**

1. Maciej Sokołowski – inspektor nadzoru MIR-PIB

Przy współudziale:

2. Wykonawcy – .....

ustaliła, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową.

Wartość robót wynosi: ..... zł netto (..... zł brutto)

Komisja ustaliła następujące usterki w wykonawstwie:

.....  
.....

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia: .....

Komisja określiła wykonane roboty jakościowo jako .....

Na podstawie powyższej oceny komisja uznaje roboty za odebrane/nieodebrane.

Komisja ustala, że termin umowy zakończenia prac został dotrzymany / przekroczony o .....dni,

na tym protokół zakończono i podpisano dnia: ..... r.

Przedstawiciel Inwestora:

Przedstawiciel Wykonawcy:

1. ....

2. ....